



FIERA MILANO

INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE IMMOBILIARE TRA FIERA MILANO, FAIR RENEW E FONDAZIONE FIERA MILANO AVENTE AD OGGETTO LE COPERTURE DI AREE DEL QUARTIERE FIERISTICO DI RHO - PERO E FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Milano, 20 febbraio 2023 – Il Consiglio di Amministrazione di Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**” e/o la “**Società**”) comunica che il contratto di sublocazione immobiliare sottoscritto in data 14 marzo 2019 (“**Contratto di Sublocazione**”) tra Fiera Milano – in qualità di sublocatore – Fair Renew S.r.l., (“**Fair Renew**”) – in qualità di subconduttore – ed Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**”) – in qualità di locatore del quartiere fieristico di Rho (MI) – avente ad oggetto:

- la sublocazione a Fair Renew della copertura di determinate aree del quartiere fieristico sito presso Rho-Però (MI), S.S. del Sempione n. 28 (il “**Contratto di Sublocazione**”), per la realizzazione e l’installazione da parte della stessa Fair Renew di un impianto fotovoltaico (l’**Impianto FV**) di una potenza installata pari a circa 8.200 kWp;
- l’acquisto da parte di Fiera Milano dell’energia elettrica prodotta dal medesimo Impianto FV (il “**Power Purchase Agreement**”);

verrà integrato per ricomprendere tra gli immobili oggetto del Contratto di Sublocazione anche le coperture dei padiglioni “Cargo”, n. 2 e n. 4 (complessivamente, le “**Coperture Nuovo Impianto FV1**”) e le coperture dei padiglioni n. 6-8, 10-12, 14-16 e 18-20 (complessivamente, le “**Coperture Nuovo Impianto FV2**” e, congiuntamente alle Coperture Nuovo Impianto FV1, le “**Ulteriori Coperture**”) al fine di consentire sulle stesse la realizzazione da parte di Fair Renew di due nuovi impianti fotovoltaici rispettivamente di una potenza installata complessiva di 1.800 kWp e 3.600 kWp la cui energia elettrica prodotta sarà acquistata dalla Società, secondo i termini e le condizioni di cui al Power Purchase Agreement già oggetto del documento informativo in data 21 marzo 2019, a cui si rimanda.

L’accordo modificativo ed integrativo in oggetto prevede inoltre:

- l’inclusione di Nolostand, società controllata da Fiera Milano, come parte del Contratto di Sublocazione in quanto alcune delle Ulteriori Coperture sono attualmente concesse da Fiera Milano in sublocazione alla medesima Nolostand;
- la rimodulazione in aumento del canone di locazione dovuto da Fair Renew a Fiera Milano ai sensi del Contratto di Sublocazione alla luce della concessione in locazione anche delle Ulteriori Coperture. Il canone di sublocazione è confermato nella misura di Euro 2.180,00 Euro/MWp (duemilacentoottanta/00) annui – ossia nel medesimo importo previsto nel Contratto di Sublocazione – per un totale di Euro 11.746,00 (undicimilasettecentoquarantasei/00) avendo le Ulteriori Coperture una potenza nominale di circa 5,7 MWp, in aggiunta al canone annuo di complessivi Euro 17.867,45 dovuto da Fair Renew a Fiera Milano ai sensi del Contratto di Sublocazione.

Le modifiche al suddetto Contratto di Sublocazione si qualificano come Operazione di Maggiore Rilevanza ai sensi della Procedura in materia di operazioni con parti correlate (“**Procedura Parti Correlate**”) adottata da Fiera Milano e del Regolamento Consob 17221/2010, costituendo una modifica di un’Operazione di Maggiore Rilevanza fra Parti correlate. Il Contratto di Sublocazione era infatti già stato oggetto di informativa al mercato mediante pubblicazione del documento informativo in data 21 marzo 2019. Si ricorda che Fondazione Fiera Milano è azionista di maggioranza di Fiera Milano, detenendone una partecipazione pari al 63,82% del capitale sociale, e a sua volta detiene una partecipazione in Fair Renew pari al 40,0% del capitale sociale.



FIERA MILANO

In data odierna, in conformità alle previsioni dell'articolo 9.1 della Procedura Parti Correlate della Società, l'operazione è stata quindi approvata dal Consiglio di Amministrazione previo ottenimento del parere motivato favorevole rilasciato in data 16 febbraio 2023 da parte del Comitato Controllo Rischi e Sostenibilità. Sempre in data odierna, il Documento Informativo redatto ai sensi dell'articolo 10.2 della Procedura Parti Correlate e del Regolamento Consob n. 17221/2010, sarà depositato e messo a disposizione del pubblico presso la sede legale e la sede operativa ed amministrativa di Fiera Milano, sul sito Internet della Società e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato.

In merito alla suddetta procedura si ricorda che Fiera Milano è una società quotata di minori dimensioni e che, in quanto tale, beneficia della deroga concessa ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del Regolamento Consob 17221/2010; pertanto, fermi restando gli obblighi di informativa al pubblico, sono applicati alle operazioni di maggiore rilevanza gli stessi presidi previsti nella Procedura Parti Correlate per le operazioni di minore rilevanza.

Fiera Milano

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati a livello globale nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, editoria, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, alimentare, impiantistica e energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. Completano l'offerta di servizi di ingegnerizzazione e realizzazione di allestimenti, servizi tecnici allestitivi e logistici, nonché una piattaforma multicanale che include web e convegni. Fiera Milano è quotata su Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

Contatti

Investor Relations

Vincenzo Cecere
Tel +39 0249977816
investor.relations@fieramilano.it

Ufficio Stampa

Gabriele De Giorgi, Mario Lisippo
Tel +39 3398431544
press@fieramilano.it

Image Building

Rafaella Casula, Giusy Fusco
Tel +39 02 89011300
fieramilano@imagebuilding.it