



## **FIERA MILANO: ACCORDO SULLA RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER IL 2021**

- **Raggiunto accordo con la Fondazione Fiera Milano sulla riduzione dei canoni di locazione dei quartieri fieristici di Rho e Milano e del centro congressi “MiCo” a valere sull’esercizio 2021, per un controvalore complessivo pari a 5,5 milioni di euro**

**Milano, 20 dicembre 2021.** Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**”) comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna fra gli argomenti all’ordine del giorno ha approvato l’accordo con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**”) avente per oggetto la riduzione dei canoni di locazione dei siti di Rho e di Milano e del centro congressi “MiCo” per l’esercizio in corso. L’importo complessivo della riduzione è pari a 5,5 milioni di euro.

Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano hanno sottoscritto in data odierna degli accordi aventi per oggetto alcune modifiche ai contratti di locazione in essere fra le medesime parti, rispettivamente in qualità di conduttore e locatore, relativi ai quartieri fieristici di Rho e di Milano (“**Fieramilanocity**” o “**Polo Interno**”).

Per completezza di informazione si segnala che anche la controllata Fiera Milano Congressi S.p.A. (“**Fiera Milano Congressi**”) ha sottoscritto – in pari data – con Fondazione Fiera Milano degli accordi modificativi dei due contratti di locazione aventi per oggetto rispettivamente: (i) i padiglioni 5 e 6, le aree pertinenti e i parcheggi sottostanti alla piazza di ingresso e (ii) il padiglione 17.

Alla luce della situazione emergenziale legata alla pandemia Covid-19 (c.d. Coronavirus) che ha fortemente penalizzato il settore fieristico e congressuale, le parti hanno concordato, per eccessiva onerosità sopravvenuta, una temporanea riduzione dei canoni di locazione dei poli fieristici di Rho e di Milano per l’anno 2021. Per le medesime ragioni sono stati altresì ridotti per l’anno 2021 anche i canoni di locazione di Fiera Milano Congressi.

L’importo complessivo della riduzione è pari a 5,5 milioni di euro e viene proporzionalmente allocato sui singoli contratti di locazione in essere tra Fondazione Fiera Milano, Fiera Milano e Fiera Milano Congressi.

L’operazione consente alla Società di trarre benefici di ordine economico-finanziario e rientra pertanto nell’ambito delle diverse azioni di riduzione dei costi di funzionamento che Fiera Milano ha posto in essere per fronteggiare gli effetti della pandemia sulla sua operatività.

Si informa che, nell’ambito della negoziazione con Fondazione Fiera Milano, la Società è stata assistita da un *advisor* indipendente, Yard Reaas S.p.A. (“**Yard**”), al quale è stato conferito l’incarico di verificare la fondatezza dei presupposti per richiedere una temporanea riduzione dei canoni di locazione e, sulla base di condizioni praticabili dalla *market practice* in relazione all’emergenza in corso, fornire i criteri di massima per l’eventuale quantificazione degli stessi.



Nel proprio parere, l'*advisor* ha ritenuto la richiesta di rimodulazione dei canoni di locazione in oggetto fondata e legittima, seppur di natura temporanea in quanto giustificata dal contesto straordinario che si è venuto a creare a seguito della pandemia da Covid-19, ed ha identificato – complessivamente per tutti i contratti di locazione in essere tra le Società del Gruppo Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano – un importo compreso fra un minimo di 5,1 milioni di euro ed un massimo di 7,1 milioni di euro quale entità dello sconto.

Le modifiche dei suddetti contratti di locazione si qualificano come Operazione di Maggiore Rilevanza ai sensi della Procedura in materia di operazioni con parti correlate (“**Procedura Parti Correlate**”) adottata da Fiera Milano e del Regolamento Consob 17221/2010, costituendo una modifica di un’Operazione di Maggiore Rilevanza fra Parti correlate. I sopra menzionati contratti erano infatti già stati oggetto di informativa al mercato mediante pubblicazione del Documento Informativo in data 21 marzo 2014 e del successivo Documento Informativo pubblicato in data 14 maggio 2019, inerente al solo Polo Interno.

Ai sensi dell’articolo 9.1 della Procedura Parti Correlate della Società, l’operazione è stata quindi approvata dal Consiglio di Amministrazione in data odierna, 20 dicembre 2021, previo ottenimento del parere motivato favorevole rilasciato in pari data da parte del Comitato Controllo Rischi e Sostenibilità. Sempre in data odierna, il Documento Informativo redatto ai sensi dell’articolo 10.2 della Procedura Parti Correlate e del Regolamento Consob n. 17221/2010, sarà depositato e messo a disposizione del pubblico presso la sede legale e la sede operativa ed amministrativa di Fiera Milano, sul sito Internet della Società e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato.

In merito alla suddetta procedura si ricorda che Fiera Milano è una società quotata di minori dimensioni e che, in quanto tale, beneficia della deroga concessa ai sensi dell’articolo 10, comma 1 del Regolamento Consob 17221/2010; pertanto, fermi restando gli obblighi di informativa al pubblico, sono applicati alle operazioni di maggiore rilevanza gli stessi presidi previsti nella Procedura per le operazioni di minore rilevanza.

---

#### **Fiera Milano**

*Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, editoria, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, alimentare, impiantistica e energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. Completano l'offerta di servizi di ingegnerizzazione e realizzazione di allestimenti - sia preallestiti che personalizzati -, servizi tecnici allestitivi e logistici, nonché una piattaforma multicanale che include web e convegni.*

*Fiera Milano è quotata sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, oggi Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.*

#### **Per informazioni:**

Investor Relations Fiera Milano S.p.A.  
Andrea Maldi, Camilla Cusi  
Tel +39 0249977816  
investor.relations@fieramilano.it  
www.fieramilano.it

Ufficio Stampa Fiera Milano S.p.A.  
Gabriele De Giorgi, Mario Lisippo  
Tel +39 3398431544  
press@fieramilano.it  
www.fieramilano.it

Image Building  
Giuliana Paoletti, Simona Raffaelli  
Tel +39 02 89011300  
fieramilano@imagebuilding.it